



RUITER

Ruimte om te groeien

**SLIM INVESTEREN
IN EXTRA WOONRUIMTE**

ALLES OVER
PRIJZEN, WAARDE-
VERMEERDERING EN
FINANCIERING

Investeer in de toekomst van je huis

Ruimte aan je woning toevoegen door een dakkapel te plaatsen verhoogt de waarde van je woning. Nog belangrijker, het creëert meer leefruimte. Onze klanten blijven zich verbazen hoeveel extra ruimte en licht een dakkapel biedt zodra deze is geplaatst. Met een dakkapel investeer je daarom niet alleen in de toekomst van je huis, maar ook in de woonkwaliteit voor jezelf.

Inhoud

Waarde toevoegen met een duurzame dakkapel

Om de optimale investering te doen zijn de juiste materialen en leverancier hierbij van groot belang. Kies je voor duurzame materialen, dan heeft je dakkapel minder onderhoud nodig en gaat deze langer mee.

Daarnaast is het essentieel om je te verdiepen in het door de leverancier gekozen isolatiemateriaal voor je dakkapel. Het bouwbesluit stelt minimale eisen aan isolatie, maar het voldoen aan deze eisen betekent niet automatisch dat je de beste isolatie hebt. De keuze voor de beste isolatie beïnvloedt je energiekosten en de te behalen ruimtewinst.



Bij Ruiters Dakkapellen staan kwaliteit en duurzaamheid voorop. Wij kiezen daarom voor de meest duurzame materialen, waardoor je investeert in een dakkapel die jarenlang meegaat, niet alleen voldoet aan de minimale eisen maar ook voorop loopt in de markt.



“Het is een investering maar dan heb je ook wat!”

Van begin tot eind, duidelijke communicatie en via advies van qfinancieel goede service. Op de dag van plaatsing liep alles op rolletjes en stond de dakkapel in no time op het dak. Superblij mee en hoeveel meer ruimte en licht dit oplevert is geweldig. Wij zijn nu bijna zover dat de hele zolder klaar is, zo mooi!

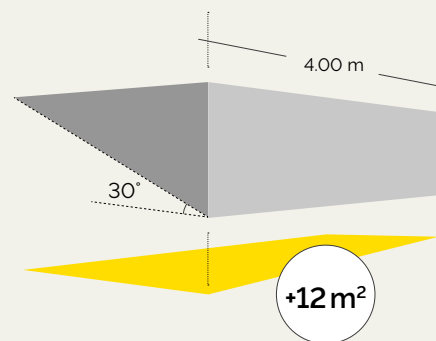
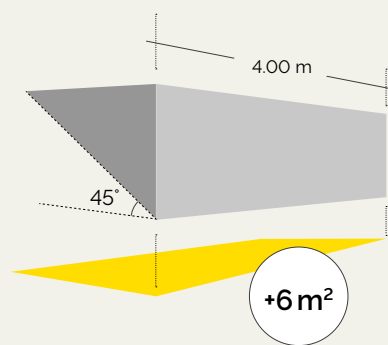
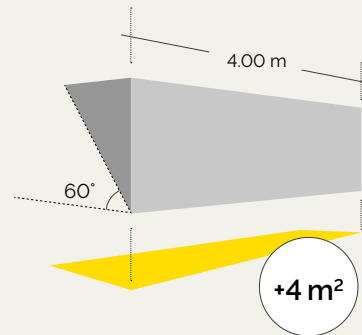
De investering die je direct terugverdient

De waarde van je woning wordt beïnvloed door factoren zoals de grootte en de locatie. De grootte van de woning speelt bij de waardebepaling een essentiële rol.

Zo wordt opslagruimte bijvoorbeeld maar voor een derde meegenomen. Door opslagruimte met een dakkapel te transformeren tot een volwaardige leefruimte wordt dit oppervlakte (bij een minimale hoogte van 1,50 meter) voor 100% meegeteld bij de waarde van de woning. Hierdoor kan de investering in een dakkapel vrijwel direct worden terugverdiend door de waardeverhoging van de woning.

De extra ruimte die je met een dakkapel kunt creëren, hangt af van de breedte van de dakkapel en de hellingshoek van het dak. Over het algemeen geldt: hoe flauwer het dak, hoe groter de toename in ruimte. De voorbeelden hiernaast laten de ruimtewinst zien bij drie verschillende dakkapellen.

Op de volgende pagina vind je een voorbeeld van de Gemeente Utrecht (gebaseerd op kwartaal 3, 2023).



Gemiddelde m ² prijs: €5.000	Ruimtewinst in m ²	Waarde- vermeerdering	Investering (vanaf)	Rendement
Dakkapel 3 meter breed	3	€15.000	€7.000	€8.000
Dakkapel 5 meter breed	5	€25.000	€9.000	€16.000

In bovenstaande voorbeeldberekeningen gaan we uit van een normale dakhoeek tussen de 35 en 45 graden. Bij een flauwere dakhoeek is de ruimtewinst in m² groter, bij een steiler dakkapel zal deze kleiner zijn. Een voorbeeld: heb je een woning in de gemeente Utrecht met een flauw dak? Dan boek je met een dakkapel van 3 meter breed, 6 m² ruimtewinst en dus een waardevermeerdering van €30.000. Dit geeft bij een dakkapel van €7.000 een rendement van €23.000.

i

BEREKEN HET RENDEMENT IN JOUW REGIO

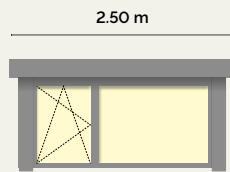
Als je weet hoeveel extra ruimte je met een dakkapel kunt creëren in vierkante meters, kun je de waardevermeerdering van jouw woning berekenen op basis van de actuele vierkante meterprijs in jouw regio of gemeente. Vervolgens kun je dit afzetten tegen de aanschafwaarde van een Ruiter dakkapel (cijfers zijn indicatief en aan verandering onderhevig).

→ [Lees meer](#)

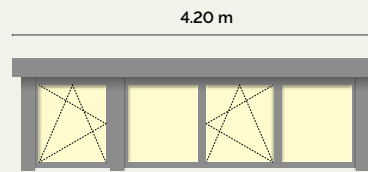
Prijzenoverzicht

KUNSTSTOF

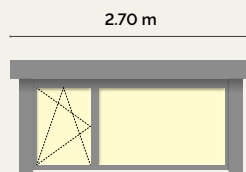
HOUTLOOK



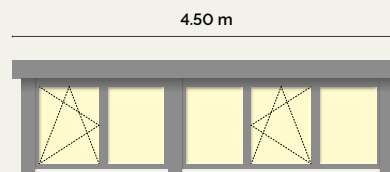
€7.017 €7.752



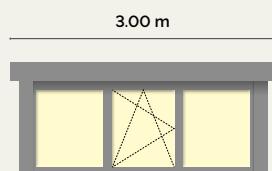
€9.044 €9.828



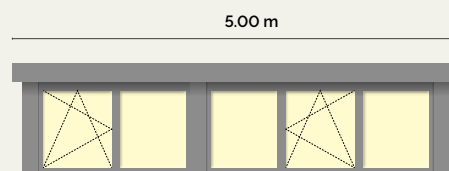
€ 7.206 €7.950



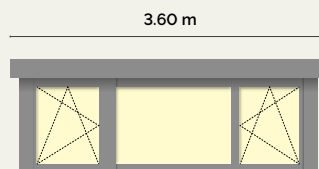
€9.329 €10.126



€7.826 €8.584



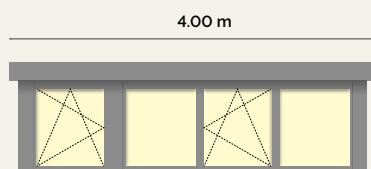
€9.803 €10.623



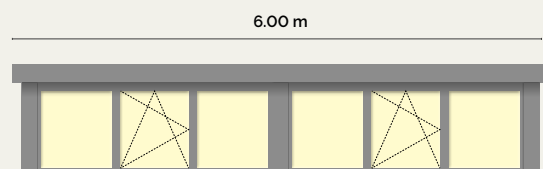
€8.475 €9.232



€10.278 €11.120



€8.775 €9.577

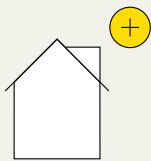


€10.752 €11.617

De prijs van een dakkapel wordt vooral bepaald door het materiaal en de uren die er nodig zijn om een dakkapel te maken. Ruiters Dakkapellen heeft één transparante prijs waarbij altijd alles is inbegrepen. Deze pagina geeft een overzicht van onze meest gekozen dakkapel configuraties, maar alle breedtes zijn mogelijk.

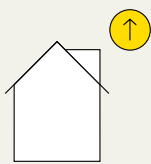
Financieringsmogelijkheden

Voor het aanschaffen van een dakkapel zijn verschillende financieringsmogelijkheden. Ook is het goed om te weten dat onze dakkapellen pas betaald hoeven te worden op het moment dat de dakkapel wordt geplaatst*.



Bouwdepot voor een dakkapel

Sta je op het punt een nieuwe woning te kopen? Dan kun je er bijvoorbeeld voor kiezen om een bouwdepot af te sluiten bij jouw hypotheek. Voorwaarde voor het afsluiten van een bouwdepot, is dat de verbouwing die je betaalt met het bouwdepot, een waardevermeerdering van de woning creëert. Met een dakkapel is dat zeker het geval! Het voordeel van een bouwdepot is dat je hiervoor dezelfde rente betaalt als voor jouw hypotheek. Met de huidige rentestand is dat een stuk voordeliger dan het afsluiten van een lening.



Hypotheek verhogen

Jouw bestaande hypotheek verhogen voor de financiering van een dakkapel is ook een optie, maar niet voor iedereen mogelijk. Het maximale bedrag dat je kunt lenen met een hypotheek is namelijk 100% van de waarde van jouw woning. Informeer hiervoor bij jouw huidige hypotheekverstrekker. In veel gevallen brengt het verhogen van de bestaande hypotheek ook extra kosten met zich mee voor bijvoorbeeld taxatie en de notaris.



Dakkapel lening

Een andere mogelijkheid voor het financieren van een dakkapel is door het afsluiten van een persoonlijke lening of een doorlopend krediet. Er zijn veel geldverstrekkers die deze leningsvormen aanbieden. Doe goed onderzoek naar de aanbieders en mogelijkheden. Een lening sluit je voor meerdere jaren af, dus zorg dat je de juiste keuze maakt en laat je goed informeren. Heb je geld geleend voor de verbouwing van je woning? Dan mag je dit in enkele gevallen aftrekken van de belasting. Hier zitten echter wel voorwaarden aan vast.

* Alleen als de aanschafwaarde van de dakkapel boven de €15.000,- ligt geldt een aanbetaling van 10%.

Meer weten?

Wij nodigen je uit in een van onze vestigingen. Hier ervaar je de ruimte, het licht en de kwaliteit van onze dakkapellen. Onze adviseurs kunnen al je vragen beantwoorden en helpen je graag!



Liever eerst online verder oriënteren?

Kom langs in één van onze showrooms